सुधारीत विकास योजना - लोणार जि. बुलडाणा
स.नं.२२६ मधील २०हे.जमीन कृषी विभागातून वगळून रहीवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत.....
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम - ३७(२) अन्वये मंजूरीबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग

अधिसूचना क्र.टिपीएस-२६०९/१२/प्र.क्र.३३७/२००९/नवि-३०
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.
दिनांक : ११ फेब्रुवारी, २०१०.

पहा :- अ) मुख्याधिकारी, लोणार नगर परीषद यांचे पत्र
जा. क्र./नपलो/बांवि/४१६/०८ दि.१५/१२/२००८
ब) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र
जा.क्र.वियो-लोणार/कलम-३७/स.नं.२२६ ई / टिपीव्ही-६/६७१०
दि.१७/१०/२००९.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

(शिवाजी पाटणकर)
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

प्रत :-
विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती
संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
जिल्हाधिकारी, बुलडाणा.
उप सचिव (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
उप संचालक, नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, मंजुर फेरबदलाच्या अनुषंगाने विकास योजनेचे भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्याकरीता शासनास सादर करावेत.)
नगररचनाकार,बुलडाणा शाखा, बुलडाणा.
मुख्याधिकारी लोणार नगर परीषद लोणार, जि. बुलडाणा.
व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय,व ग्रंथागार, नागपूर विभाग नागपूर
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक, नगररचना, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
कक्ष अधिकारी, नवि-२९ नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
(यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)
निवड नस्ती, कार्यासन नवि-३०.

Forwarding GR/F

सुधारित विकास योजना- लोणार जि. बुलडाणा
स.नं.२२६ मधील २०हे.जमीन कृषी विभागातून
वगळून रहीवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत.....
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम - ३७(२) अन्वये मंजूरीबाबत.

अधिसूचना

नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ११ फेब्रुवारी, २०१०.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र. : टिपीएस-२६०९/१२/प्र.क्र.३३७/२००९/नवि-३० :- ज्याअर्थी लोणार शहराची सुधारित विकास योजना [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली] संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य यांची अधिसूचना क्र. डिपी लोणार/ टिपीव्ही-६/६४५५ दिनांक ११ ऑक्टोबर, १९८९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१/०२/१९९० पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेत सर्व्हे क्र. २२६ मधील २०.० हे. क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे "उक्त जमीन" असे उल्लेखिलेले) प्रस्तावित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, केंद्रशासनाच्या एकात्मिक गृहनिर्माण व झोपडपट्टी सुधारणा योजने अंतर्गत उक्त जमीनीवर पायाभुत सुविधासह घरे बांधण्याचा प्रस्ताव मंजूर केला आहे, असे लोणार नगर परीषदेने (यापुढे "उक्त नगर परिषद" असे उल्लेखिलेले)शासनास कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त नगर परिषदेने उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून त्याखालील क्षेत्र सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याचे [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव] करून त्यांनी पत्र क्रमांकः नपलो/बांवि/४१६/०८,दिनांक १५/१२/२००८ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) कलम-३७ च्या उपकलम [१] अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन व आवश्यक त्या चौकशीनंतर उक्त जमिन एकात्मिक गृहनिर्माण व झोपडपट्टी सुधारणा योजने अंतर्गत घरे बांधण्याकरीता रहिवास विभागात समाविष्ट करुन फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त जमिन कृषी विभागातून वगळून त्याखालील क्षेत्र एकात्मिक गृहनिर्माण व झोपडपट्टी सुधारण योजने अंतर्गत घरे बांधण्याकरीता रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याच्या उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन अटींसह मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी

उपरोल्लिखित दिनांक ११/१०/१९८९ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

"लोणार शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील सर्व्हे क्र. २२६ मधील २० हे. क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून नकाशात दर्शविल्यानूसार, खालील अटींच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे -

अट

अ) सदर फेरबदलाच्या अनुषंगाने जिल्हाधिकारी बुलडाणा यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणेत यावे.

ब) सदर फेरबदलाखालील जागेस पायाभुत सुविधा पुरविण्यात यावा.

टिप :- १) सदरहू फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, लोणार नगर परिषद, जिल्हा बुलडाणा यांच्या कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

२) प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर "www.urban.maharashtra.gov.in" ह्या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

{ शिवाजी पाटणकर }
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

Forwarding GR/F:

Development Plan - Lonar [R] Disti. Buldhana
To delete S. No.226 pt. having area 20 Ha. from Agricultural zone & to include in the Residential Zone
Sanction under section 37[2] of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

NOTIFICATION
Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated :- 11 February, 2010.

The Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966

No. TPS-2609/12/CR-337/2009/UD-30 :- Whereas the Revised Development Plan of Lonar has been sanctioned by Director of T.P. MS Pune [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] vide Notification No.DP-Lonar/TPV-6/6455, dated 11/10/1989 which came into force from 1/02/1990 ;

And whereas in the said Development Plan the land bearing Survey No.226 pt. having area 20 Ha is included in the Agricultural zone [hereinafter referred to as "the said land"] ;

And Whereas,as communicated by Lonar Municipal Council [hereinafter referrred to as "the said Municipal Council"] Central Government has approved the proposal of Contruction of houses with basic infrastructure on the said land under Integrated Housing & Slum Development Programmme ;

And whereas the said Municipal Council has decided to delete the said land from Agricultural zone and to include the land so released in the Public Semi Public zone [hereinafter referrred to as "the said modification Proposal"] and accordingly the said Municipal council has submitted the said modification Proposal to Government for sanction vide its marathi letter no. नपलो/बांवि/४९६/०८ dated 15/12/2008 after following all the legal procedure stipulated under section 37 [1] of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966][hereinafter referred to as "the said Act"] ;

And whereas after making necesssary enquiries and after consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the said land should be included in the Residential Zone for Construction of Houses under Integrated Housing & Slum Development Programmme and accordingly the said Modification Proposal should be sanctioned with some conditions;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section [2] of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal by incuding the said land from Agricultural Zone into Residential Zone for Construction of Houses under Integrated Housing & Slum Development Programmme and for that purpose amends the above referred Notification dated 11/10/1989 as follows:

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added;

ENTRY

"In the Revised Development Plan of Lonar land out of Survey No. 226 having area 20 Ha. is deleted from Agricultural zone & the land so released is included in the residential zone as shown on plan subject to the following conditions."

Conditions :

No.1 :- No objection certificate from Collector Buldhana shall be obtained regarding the said modification.

No.2 :- Provide basic infrastructural facilities to the land under modification.

Note:- 1) The aforesaid part plan showing the sanctioned Modification is kept open for inspection for the public during Office hours at the office of the the Chief Officer, Lonar Municipal Council, Dist. Buldana.

2) The aforesaid Notification is available on Government Web Site @ www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

[Shivaji Patankar]
Under Secretary to Government.

Forwarding GRA: